

## Nota en besluit RVR Kennis

### A. Inleiding

Conform afspraak wordt er jaarlijks een notitie in de RVR ingebracht over de lopende en nieuwe ontwikkelingen op het gebied van Kennis en Opleidingen in het Rijksvastgoed.

In deze notitie wordt naast het gebruikelijke overzicht van de Kennis en Opleidingen op het gebied van juridisch vastgoed/vastgoedeconomie ook meer aandacht besteed aan het Bouw- en Vastgoedbeheersproces.

Relevante ontwikkelingen bij de RVR-leden op Kennisgebied:

- a. Per 1 juli 2014 ontstaat er een nieuw **Rijksvastgoedbedrijf** met een grotere klemtoon op Kennis. Kennis wordt in het Organisatie- en Formatierapport van het Rijksvastgoedbedrijf als belangrijk speerpunt neergezet. De hoofdafdelingen Transacties en Ontwikkeling (T&O) alsmede Vastgoedbeheer (VB) krijgen elk een eigen afdeling Kennis ten behoeve van het primaire proces. Kennis dient hier echter veelal als Expertise te worden gezien. De hoofdafdeling Portefeuillestrategie en Portefeuillemanagement (P&P) zit het kennisoverleg binnen het RVB voor. P&P blijft ook de kennis- en informatierol voor de RVR vervullen.
- b. De te fuseren **Dienst Vastgoed Defensie** heeft per 1 juni een expliciete kennismanager voor Bouwwerken aangesteld (Erik van 't Hof), die ook terugkomt bij het RVB.
- c. De **Dienst Landelijke Gebied** kent de DLG-Academy, die ook openstaat voor alle RVR-diensten. Het is tevens een voorhuisopleiding voor projectleiders in de lagere schalen, die aansluit op de Rijksprojectacademie. Door de nadere opheffing van de dienst is deze activiteit inmiddels gestopt. Overname van interessante vakopleidingen zal door RVB in overleg met de projectleider van de DLG-Academy, Ben Holtslag, worden opgenomen.

### B. Lopende opleidingen

Er zijn momenteel drie lopende reguliere rijksopleidingen, waarvoor nog steeds veel belangstelling is, namelijk:

- Juridisch Vastgoed Rijksoverheid (sinds 2004) bij Reed/Elsevier
- Vastgoedeconomie (sinds 2004) bij de ASRE
- Rendement en Rijksvastgoed (gestart 2013) o.l.v. de prof's Nozeman en Van der Vlist

Deze opleidingen worden tot 1 januari 2015 voor 50% gesubsidieerd door RVB/BZK. Daarna wordt dit opnieuw overwogen.

### C. Kennisactiviteiten

De RVR organiseert kennisactiviteiten, naast de lopende opleidingen, die gecontinueerd worden door nieuwe Rijksvastgoedbedrijf, te weten:

- a. Lunchlezingen (maandelijks);
- b. Landelijke Vastgoeddag Rijksoverheid (altijd 1<sup>e</sup> donderdag in oktober); en
- c. Kennisdagen op afroep over speciale onderwerpen;
- d. Shared Servicefunctie Cultureel Erfgoed Rijksoverheid (gefaciliteerd door RCE).

Ad b. De Landelijke Vastgoeddag Rijksoverheid wordt dit jaar op donderdag 2 oktober gehouden in het prachtige Louwman Automuseum te Den Haag. Het begint om 10.30 uur met de opening door de voorzitter van de RVR Jaap Uilenbroek en zijn visies. Daarna volgt Cor van Zadelhoff met zijn visie op de vastgoedmarkt/de overheid en daarna Prof. Hans de Jonge over de kansen van het Rijksvastgoedbedrijf. De middag is nog niet ingevuld en alle suggesties zijn welkom.

*Vraag: zijn er nog speciale onderwerpen waaraan aandacht geschonken moet worden of bepaalde methoden die hiertoe ingezet moeten worden ?*

## Nota en besluit RVR Kennis

### D. King/RPA (Kennis IN het Groot/Rijksprojectacademie)

King/RPA biedt op verschillende niveaus programma's aan op het gebied van individuele opleidingen voor projectmanagement. Vanaf medior niveau wordt aansluitend op een basisopleidingen pakket opleidingen aan die binnen de eigen organisatie gevolgd kunnen worden. Het start met een brugprogramma, vervolgens een kernprogramma, en wordt afgesloten met een topprogramma. Daarnaast is er een traject voor intern opdrachtgeverschap. Onlangs is een aparte module voor Vastgoed opgezet (en getest) zodat voor technici ook de wereld van het vastgoed verhelderd wordt. Dit levert verplichte bijscholingspunten op.

### E. Leerhuis Rijksvastgoedbedrijf

De extern toegankelijke website van de Rgd (thans <http://rijksgebouwendienst.plusport.com>) met inlogcode zal ook het RVB gaan bedienen. Op deze site zullen straks alle kopleidingen van het RVB zichtbaar zijn. Voorgesteld wordt om dit onder te verdelen in Kennis en Sociale Vaardigheden en vervolgens verder onder te verdelen zodat het goed zichtbaar is. Daarnaast kan op de voorpagina staan welke goede en losse actuele opleidingen (bv. Van het IBR) de komende twee maanden worden gegeven met een link voor meer informatie. Voor de RVR-leden wordt de mogelijkheid geboden hier gebruik van te maken. Hier zijn voorsnog geen kosten aan verbonden.

**Vraag: Willen de RVR-leden hier gebruik van gaan maken?**

### F. Deelname externe kennisorganisaties namens de RVR

Hieronder worden de externe organisaties waarin meerdere RVR-leden deelnemen opgesomd, voor zover die interessant zijn voor 3 of meer diensten. Zeker omdat het RVB tot stand komt en vaak de oude organisaties met meerdere medewerkers deelnemen, is het de vraag welke dienst trekker is c.q. een rijksafvaardiging levert. Coördinatie is gewenst om dubbelingen te voorkomen en vanuit de diensten een vast eigen aanspreekpunt te hebben.

#### a. Waarderingskamer

Deze (mede door het Rijk gefinancierde) kamer houdt zich bezig met de taxatienormen voor de WOZ. Voorgesteld wordt:

- i. De huidige rijksafgevaardigde Jan van Spengen (RVB/RVOB) is met pensioen gegaan. Voorstel is Pieter Hofland als rijksafgevaardigde te benoemen.
- ii. De huidige plaatsvervanger wordt momenteel geleverd worden door DLG (Patrick de Vries); indien deze persoon niet bij het Rijk komt te werken wordt voorgesteld dat de plaatsvervanger van het RVB/RVOB (Henk van den Bos) zal komen.

#### b. VastgoedCert

Is de organisatie die de registratie van gecertificeerde makelaars en taxateurs in onroerende zaken op basis van hun vakbekwaamheid uitvoert. Het stelt daartoe de opleidingsnormen vast.

We nemen al geruime tijd deel als rijksafgevaardigden in het Centraal College van Deskundigen (dRV-Ronald van Broeckhuysen) en de Kamers Landelijk (DLG-Patrick de Vries), Wonen (RVOB-Gilbert ten Brink) en Bedrijfsmatig Vastgoed (Rgd-Michael Ruseler). Zie ook [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl) Momenteel werkt men op verzoek van DNB en AFM aan tuchtrecht voor niet bij branches aangesloten taxateurs (zoals de ambtenaren). Daarnaast heeft ook de hieronder te noemen organisatie RICS zich bij VastgoedCert aangesloten. Staatsbosbeheer heeft aangeboden per 1-1-2015 een nieuwe rijksafgevaardigde in de kamer Landelijk te leveren indien deze DLG-persoon niet meer bij het Rijk werkt.

#### c. RICS

Dit wereldwijd erkende instituut voor vastgoedprofessionals staat voor het Royal Institute of Chartered Surveyors (zie ook <https://www.rics.org>). Enkele (5 tot 6) hogeropgeleide vastgoedprofessionals (uit het RVOB) worden hiervan voor het eerst lid. Lida Bosma is als eerste toegelaten en voorgesteld wordt dat zij van rijkswege de contactpersoon wordt (we nemen immers niet deel aan het bestuur, maar zijn gewoon lid) en bekijkt wie daar in de RVR-diensten nog meer voor in aanmerking kan komen.

## Nota en besluit RVR Kennis

- d. *RISNET* (onderdeel CROW) houdt zich bezig met Risicomanagement - lid is Erik Vendel (RWS) en DVD Erik van 't Hof (DVD) website: <http://www.crow.nl/vakgebieden/contracteren/risicomanagement> Als Rijksafgevaardigden worden voorgesteld Erik Vendel en Erik van 't Hof; zij spreken onderling nog af wie plaatsvervanger wordt.
- e. *STABU (Standaard Bestekken Utiliteitsbouw)* is de organisatie die bestekken standaardiseert voor de Bouw. De Rgd werkt hier soms mee en de DVD zeer vaak. Noot: Rijkswaterstaat en ProRail werken met RAW-bestekken. Als Rijksafgevaardigde wordt voorgesteld Hans Elzinga (nu nog Rgd) en als plv. Erik van 't Hof.
- f. *VISI* (ondersteund door CROW) – gaat over een open standaard voor communicatie in de bouw tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers. Het richt zich op het beheer en de ontwikkeling van de standaarden in de bouw, met name die van de Bouw Informatie Raad (BIR). Lid is RWS, de Rgd en DVD Erik van 't Hof- <http://www.crow.nl/vakgebieden/contracteren/visi-communicatie-in-de-bouw> Als Rijksafgevaardigde wordt voorgesteld RWS en als plv. Erik van 't Hof.

Vraag: Kunt u met de voorgestelde afvaardigingen instemmen?

### **G. Ter info:**

- a. *Stichting Register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS)* Dit nieuwe register wordt opgezet door een onafhankelijke Stichting en zal dit jaar starten. De Rentmeestervereniging levert het secretariaat en een bestuurder. Het register is van belang voor de kwaliteit van de door de overheid (rijk én gemeenten) in te huren onteigeningsdeskundigen, die immers vaak niet bij brancheorganisaties of VastgoedCert zijn aangesloten. Andere kwaliteitsmethoden ontbreken immers. Ook bijscholing wordt hierdoor geïntroduceerd (studiepunten). De Stichting bestaat formeel nog niet en over de statuten vindt nog overleg plaats met Rijkswaterstaat. In overleg met Rijkswaterstaat is al wel vastgesteld dat Rijkswaterstaat als meest belanghebbende een rijksafgevaardigde wil leveren. Door hen wordt straks voorgesteld Cees Reuser RT.
- b. *De Bouwcampus* is (ter info) een samenvoeging van diverse nu nog bestaande fora (van opdrachtgevers en opdrachtnemers) in bouwproces; virtueel kennis- en innovatiecentrum; vernieuwing stimuleren en versnellen in de bouw – fysiek bij TU-Delft- initiatief van Bouwend Nederland met RWS en Rgd (bestuursleden DG-RWS Jan Hendrik Dronkers en nu namens het RVB-dir. T&O Eva Kleinschiphorst)– [www.debouwcampus.nl](http://www.debouwcampus.nl)
- c. *Bouw Informatie Raad (BIR)*; op dit moment zit ProRail BV in de Stuurgroep. Gezien het belang zal het RVB ook nog een kandidaat gaan voor dragen voor de Stuurgroep. In de werkgroepen nemen nu overigens al RWS, ProRail, Rgd en DVD deel.
- d. *Website [www.vastgoedvanhetrijk.nl](http://www.vastgoedvanhetrijk.nl)*  
De RVR heeft sinds 4 jaar een eigen website omdat niet alle leden toegang hebben tot Rijksportaal en daarmee van gelijke info worden kunnen voorzien. Immers Staatsbosbeheer, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, Nationale Politie en ProRail BV hebben geen toegang tot Rijksportaal. De website kent een openbaar deel en een deel achter de inlogcode (met o.a. GIS-info en Opleidingen). Deze RVR-website blijft onafhankelijk van het Rijksvastgoedbedrijf bestaan en functioneren. De GIS-informatie wordt actueel gehouden en kost nu circa 90.000 per jaar; deze kosten werden tot nu toe door 5 partijen gedragen. Noot: Het Rijksvastgoedbedrijf zet een eigen website op en krijgt ook een eigen plek op Rijksportaal waarin dan een aparte sectie staat voor "Kennis". Het voorgenoemde Leerhuis is haar externe website waarop Opleidingen zullen verschijnen.