

KIM/KID



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

maandag 5 oktober 2020 15:30
Rembrandtzaal en WEBEX

MIX TO THE MAX

over het belang van functiemix in de stad

Marco Broekman
&
Kees van Oorschot

*afbeelding: Merwede Kanaalzone, Utrecht
Bureau Bura.*



Kennis Indoor *Dialogo*

maandag 5 oktober 2020 Rijksvastgoedbedrijf

MIX to the MAX

De grote vier steden zetten onomwonden in op het versterken van de programmatische functie-mix om daarmee de leefbaarheid van de binnensteden te vergroten.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft functiemenging in de portefeuillestrategie genoemd als een van de manieren waarop rijksgebouwen-en terreinen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee maatschappelijke meerwaarde te genereren.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) noemt het zoeken naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte een belangrijk afwegingsprincipe.

Wat zijn die positieve effecten van functiemix precies en hoe doen we dat dan praktijk?

Welke combinaties van functies versterken elkaar, op welke schaal? Hoe gaan we om met beveiliging, ontsluiting en efficiëntie? Hoe ontwikkel en beheer je een gebouw of bouwblok met meerdere eigenaren en eindgebruikers? Wat betekent het -zeker nu- voor gezondheid.

Van oudsher vond het leven in al haar facetten van wonen, werken, maken, leren en zorgen etc plaats op korte afstand. Maar na de 2de wereldoorlog deed het functionalisme haar intrede en werden functies mede ingegeven door de rol van de auto, uiteengelegd met alle gevolgen van dien.

In de publicatie **Guiding Principles Metro Mix** uit april 2019 beschrijft het College van Rijksadviseurs (CRA) hoe gemengde hoogstedelijke milieus met meerwaarde voor Nederland te ontwikkelen. Ze beschrijven tal van voordelen die functiemenging biedt: Gemengde gebieden zorgen voor meer draagvlak voor voorzieningen, veroorzaken minder mobiliteit, bieden mogelijkheden om ruimte te besparen, en zijn adaptief en flexibeler in hun ontwikkeling en gebruik. Daarnaast heeft functiemenging een positieve invloed op de leefbaarheid

onder meer omdat mensen op de verschillende momenten van de dag gebruik maken van het gebied.

Marco Broekman is co-auteur van de publicatie *Guiding Principles Metro Mix*. Marco Broekman is als stedenbouwkundige en architect eigenaar van ontwerp bureau BURA. Daarnaast is hij actief in het onderwijs en schrijft hij regelmatig voor de vakbladen. Broekman is o.a. sinds jaren roer-ganger achter herontwikkeling van de Merwedekanaalzone tot een zeer gemengd duurzaam stadsdeel in hoge dichtheid in Utrecht. Hij zal ons meenemen in de drijfveren achter het schrijven van *Metromix* en zijn ervaringen in praktijk.

Kees van Oorschoot is procesmanager van het Rotterdam Central District. Hij heeft jarenlang ervaring in complexe transformatieopgaven en het adviseren van wethouders. Hij was betrokken bij de ontwikkeling van gemengde gebouwcomplexen als De Rotterdam op de Kop van Zuid en het Stadskantoor Rotterdam aan de Meent. Kees neemt ons mee in de afwegingen, aanbestedingswijze en organisatorische en beheerstechnische uitdagingen.

Tijdens en aansluitend aan de lezingen verzamelen we vragen via de chat die we zullen behandelen in een interactieve dialoog

Een eerste reflectie zal gegeven worden aan 'de studio-tafel' door onder andere Arjan Harbers, (Planbureau voor de Leefomgeving, ontwikkelaar van de 'Mixed Use Index'), Remko Slavenburg (OBV), Carien Arentz (pm den Haag) en Rosa Stapel (CRA, *Metromix*) en Adri van Dien (RVB portefeuillemanagement).

Van Harte Welkom !

Riëtte Bosch en Marc van Roosmalen



Wanneer

Maandag 5 oktober 2020

Aanmelden

Via de link in de begeleidende e-mail tot uiterlijk maandag

Wees op tijd, er zijn slechts xx plaatsen te vergeven en digitaal sluiten we op 100 deelnemers!

Waar

Digitaal via WEBEX (na inschrijving volgt de link)
Hoofdzetel Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, Den Haag - Rembrandtzaal (in binnentuin op -1)

Programma

15.30 u	Inloop
15.35 u	Welkom Marc van Roosmalen/Riëtte Bosch
15.40 u	MetroMix Plus Marco Broekman
16.20 u	Lessen uit de Praktijk Kees van Oorschoot
16.40 u	Reflectie, vraag en antwoord
16.59 u	Afsluiting
17.00 u	Einde

De Kennis Indoor heeft als doel kennis te delen, uit te wisselen en te verspreiden.

De focus lag sinds het begin van de reeks in 2008 op het vlak van restauratie, instandhouding en gebruik van monumenten: de Kennis Indoor Monumenten (KIM).

Sinds 2018 staat ook de maatschappelijke betekenis van het Rijksvastgoed nadrukkelijker op de agenda. Om hier aan te kunnen werken is het noodzakelijk tot een meer gebiedsgerichte benadering te komen waarbij naast de primaire opgaven invulling wordt gegeven aan de maatschappelijke agenda. Vanuit het besef dat ruimte schaars en de urgentie groot is besteden wij bijzondere aandacht aan een brede benadering van de gehele RVB portefeuille.

We organiseren daartoe om en om met de Kennis Indoor Monumenten (KIM) een Kennis Indoor Dialoog (KID). In de KID worden aan het Rijksvastgoedbedrijf verwante, relevante actuele thema's die iets verder van de primaire focus af liggen behandeld en onderwerp van gesprek gemaakt. Wij bieden hiermee een platform aan onze rijksvastgoed partners en professionele relaties.

Inmiddels blijkt de formule (anderhalf uur inhoudelijke presentaties door deskundigen uit eigen huis en van buiten, een vragenronde en discussie met aansluitend de netwerkborrel) gezien de grote opkomst en brede kring van deelnemers in een kennisuitwisseling te voorzien. Sinds de start in 2008 is dit nr. xx van de Kennis Indoor.

Kennis Indoor vervolg 2020:

- 9 november Geluk en Welzijn vroeger en nu
- 14 december Filosofie van het Landschap